



stavba:

**OPRAVA TOALET, ČÁSTI 1S A UMÍSTĚNÍ  
SCHODIŠŤOVÝCH PLOŠIN**

k.ú.: Benešov u Prahy (602191)

č.k.: 227/4, 227/1

okres: Benešov

investor:

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola

datum: 07/2017

stupeň: DPS

část:

Průvodní zpráva

č. části

**A**

obsah přílohy

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

č. přílohy:

**A**

odpovědná osoba: Ing. Štěpán Polák

vypracoval: Ing. Michal Hoffman

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

název stavby:

#### **OPRAVA TOALET, ČÁSTI 1S A UMÍSTĚNÍ SCHODIŠŤOVÝCH PLOŠIN**

místo stavby: obec	Benešov
parcela č.	227/4, 227/1
katastrální území	Benešov u Prahy

### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

### **A.1.3 Údaje o investorovi (hospodaření se svěřeným majetkem kraje)**

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Mendelova 131, 25601 Benešov

### **A.1.4 Údaje o zpracovateli dokumentace**

projektant (GP):	ATELIER HESTIA, s.r.o. Nový Knín 354 262 03, Nový Knín tel: 777 210 841
autorizace:	Ing. Štěpán Polák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby číslo v seznamu ČKAIT – 0009464
vypracoval:	Ing. Michal Hoffman tel. 774 614 656

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### **Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci, nebo jiné technické dokumentaci**

Předkládaná dokumentace řeší opravu stávajících toalet v 1 a 2NP, opravu části suterénu stávající školy a umístění schodišťových plošin pro tělesně postižené. Plošiny jsou navrženy jednak na centrálním schodišti v objektu a dále u schodiště do jídelny.

Svislé nosné konstrukce suterénu tvoří soustava stávajících stěn a soustava navržených vnitřních nenosných stěn POROTHERM 11,5 a 8,0.

Nosnou část stropní konstrukce tvoří železobetonová monolitická konstrukce. Jedná se o dvoupodlažní objekt s jedním podzemním podlažím, stropní konstrukce se opravy netýkají.

Jako zdroj tepla slouží stávající kotel umístěný v technické místnosti. V prostoru oprav bude vytápění řešeno topnými tělesy, napojenými na stávající rozvod topení.

Teplá voda bude zajištěna ze stávajícího centrálního rozvodu.

Objekt je napojen na stávající vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojku. Elektrická energie je zajištěna ze stávající NN-RIS, umístěné na hranici pozemku.

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### **a) Rozsah řešeného území**

Dotčené území se nachází v obci a k.ú. Benešov. Jedná se o stávající budovu školy. V současné době je tato lokalita zastavěna administrativními objekty. Území je vybaveno inženýrskými sítěmi, komunikací a veřejným osvětlením.

### **b) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Oprava stávajícího objektu a navržené schodišťové plošiny nepodléhá ochraně žádným právním předpisem. Jedná se o opravu stávajícího objektu, a tudíž práce nepodléhají stavebnímu povolení.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Stávající – PD neřeší

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací – jedná se o opravy.

### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem obce – jedná se o opravy.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

V projektové dokumentaci jsou dodrženy všechny závazné požadavky na výstavbu a využití území. Jedná se především o splnění požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. O obecných požadavcích na výstavbu.

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V době zpracovávání projektové dokumentace nebyly stanoveny žádné speciální požadavky dotčených orgánů a není nutné je získávat, jedná se o opravy.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navržená oprava části stávajícího objektu a navržené schodišťové plošiny nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Navržená oprava části stávajícího objektu a navržené schodišťové plošiny obsahuje investice cca 3.000.000kč.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

č.k.:	zařazení dle katastru nemovitostí:	výměra:
227/1	zastavěná plocha a nádvoří	5.622 m <sup>2</sup>
227/4	zastavěná plocha a nádvoří	1.060 m <sup>2</sup>
Celková plocha		6.682 m <sup>2</sup>

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o opravu toalet a části 1S stávajícího objektu a navržené schodišťové plošiny.

**b) Účel užívání stavby**

Stávající objekt slouží jako škola (střední a vyšší odborná).

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Objekt je stavbou trvalou.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

V projektové dokumentaci jsou dodrženy všechny závazné požadavky na výstavbu a využití území. Jedná se především o splnění požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. O obecných požadavcích na výstavbu.

V rámci oprav, dochází k umístění plošin pro tělesně postižené, tak aby prostor školy byl bezbariérově přístupný.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů**

V době zpracovávání projektové dokumentace nebyly stanoveny žádné speciální požadavky dotčených orgánů.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navržená oprava částí stávajícího objektu a navržené schodišťové plošiny nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Vše je řešeno v části PD – Technika prostředí staveb.

**i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Lhůta výstavby je dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a dodavatelem stavby, a je předpokládána cca 3- 6 měsíců.

**j) Orientační náklady stavby**

Předpokládaná hodnota stavby: 3.000.000 Kč

Z toho na ochranu životního prostředí připadá částka 50 tis. Kč (likvidace odpadů)

**A.5 ČLENĚNÍ NA STAVBY A OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Oprava části stávajícího objektu a navržené schodišťové plošiny tvoří technicky i technologicky jeden objekt. S žádným dílčím dělením se neuvažuje.

červenec 2017

Vypracoval: Michal Hoffman